



Samenvatting

Het college van Burgemeester en wethouders heeft besloten om naar aanleiding van twee bezwaarschriften tegen twee verleende omgevingsvergunningen aan de universiteit Maastricht, ten behoeve van de verbouwing van diverse gebouwen op Tapijn, de besluiten onder aanvulling van de motivering zoals verwoord in de beslissingen op bezwaar en met respectievelijk aanpassing en toevoeging van een voorschrift in stand te laten. De gronden van bezwaar zien op de toename van parkeerdruk op de openbare ruimte na ingebruikname van de betreffende gebouwen. Na uitgebreid onderzoek is geconcludeerd dat de verwachte parkeerdruktoename door parkerende studenten kan worden opgevangen in het omliggende openbaar gebied. Personeel kan parkeren op Tapijn. Door de gemeente en de universiteit zal na ingebruikname de feitelijke parkeerdruk in de omgeving worden gemonitord. Dit met het oog op de door de universiteit beoogde, toekomstige nieuwbouw op Tapijn.

Beslispunten

1. De bezwaren ontvankelijk verklaren.
2. In het kader van de heroverweging de bestreden besluiten (de verleende omgevingsvergunningen), onder aanvulling van de motivering zoals verwoord in de beslissingen op bezwaar en met respectievelijk aanpassing en toevoeging van een voorschrift, in stand laten.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 30 januari 2020:

Conform.



1. Aanleiding

Ten behoeve van de verbouwing van diverse gebouwen op Tapijn zijn aan de universiteit Maastricht twee omgevingsvergunningen verleend. Hiertegen is bezwaar gemaakt. De gronden van bezwaar zien op de toename van parkeerdruk op de openbare ruimte na ingebruikname van de betreffende gebouwen. Uw college dient hierover een besluit te nemen.

2. Context

In 2016 is het bestemmingsplan Tapijn door de gemeenteraad vastgesteld. Vanwege een tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (verder: Afdeling) is het bestemmingsplan in 2017 gewijzigd vastgesteld. Via deze wijziging is een planregel toegevoegd waarmee is verwezen naar het gemeentelijk parkeerbeleid. Hiermee is planologisch geborgd dat bij iedere nieuwe omgevingsvergunningaanvraag opnieuw de parkeerbehoefte wordt getoetst aan bedoeld beleid. Het bestemmingsplan is vervolgens in de gewijzigde vorm door de Afdeling geaccepteerd.

3. Gewenste situatie

Vergunningverlening mag niet leiden tot een onevenredige, nadelige invloed op de parkeerdruk rondom Tapijn. Aan de hand van diverse gegevens is geoordeeld dat de parkeerdruk niet onevenredig toeneemt. Dit is met name geconcludeerd op basis van de volgende bij dit voorstel gevoegde documenten:

- Parkeerdrukmeting van Datacount;
- Enquête naar autogebruik onder studenten door Flycatcher;
- Door de universiteit overgelegde bezettingscijfers in relatie tot de carré-bebouwing, en
- Door de universiteit overgelegde bezettingscijfers in relatie tot gebouw B.

Uitgaande van deze gegevens, en andere, onderliggende gegevens over het gebruik van vergelijkbare, bestaande universiteitslocaties, bedraagt de toename van de parkeerbehoefte in het omliggende openbare gebied 33 parkeerplaatsen. Dit is gebaseerd op het maatgevende moment. Het maatgevende moment voor de universiteit is de werkdagmiddag, van 11.00 tot 13.30 uur. Uit de overgelegde cijfers volgt binnen dat tijdvak een representatieve bezetting van 1.193 gelijktijdig aanwezige studenten. Dit is de bezetting van de carré-bebouwing en gebouw B gezamenlijk.



De universiteit hanteert een lager aantal studenten als representatieve bezetting, namelijk 569 studenten. Dit betreft een gemiddelde. Ambtelijk is al eerder aan de universiteit kenbaar gemaakt dat wij een gemiddelde bezetting niet representatief vinden. Bij de beoordeling van de parkeerdruk dient te worden uitgegaan van een representatieve maximale invulling op het drukste moment.

Voor de universiteit was dit geen aanleiding haar berekening aan te passen. In de bijgevoegde beslissingen op bezwaar is van gemeentezijde niet uitgegaan van het door de universiteit gebruikte gemiddelde. Dat komt erop neer dat de berekende parkeertoename van 33 parkeerplaatsen gebaseerd is op 1.193 gelijktijdig aanwezige studenten en dus niet op een gemiddelde bezetting van 569 studenten. Los van de twee onderhavige vergunningen is dit van wezenlijk belang voor de nog te verwachten vergunningaanvra(a)g(en) voor nieuwbouw op Tapijn in fase 2. Bij die aanvra(a)g(en) wordt er in beginsel van uitgegaan dat de parkeerbehoefte door fase 1 reeds is toegenomen met 33 parkeerplaatsen. Bij de beoordeling van die nieuwe aanvra(a)g(en) zal wederom de aanwezigheid van studenten op het drukste/maatgevende moment als uitgangspunt worden genomen.

Beide beslissingen op bezwaar, en daarmee het berekenen van de parkeerdruktoename en de toekomstige monitoring, zijn afgestemd met team Mobiliteit.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

De gevolgen voor de openbare ruimte zijn reeds grotendeels aan bod gekomen bij onderdeel 3 (Gewenste situatie). Hieraan voegen wij toe dat in de beslissing op bezwaar voor de Carré-bebouwing is opgenomen dat in de aanloop naar fase 2 de gemeente en de universiteit gezamenlijk de parkeerdruk zullen monitoren. Om daarmee het feitelijke effect van fase 1 op de parkeerdruk zo goed mogelijk in beeld te krijgen/houden.

De parkeerdruk zal na de ingebruikname van de Carré-bebouwing, gebouw B wordt momenteel al voor onderwijsdoeleinden gebruikt, worden gemonitord. Dit als onderdeel van de monitoring van de parkeerdruk en betalingsbereidheid in brede zin door team Mobiliteit.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.



7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing.

8. Financiën

De coördinatie van de parkeerdrukmonitoring vindt plaats door team Mobiliteit.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing.

10. Participatie tot heden

Bij de totstandkoming van de bijgevoegde beslissingen op bezwaar zijn de ingebrachte bezwaargronden meegewogen. Om tot een goed onderbouwde vaststelling van de parkeerbehoefte te komen, heeft afstemming met de universiteit Maastricht plaatsgehad.

11. Voorstel

1. De bezwaren ontvankelijk verklaren, en
2. In het kader van de heroverweging de bestreden besluiten (de verleende omgevingsvergunningen), onder aanvulling van de motivering zoals verwoord in de beslissingen op bezwaar en met respectievelijk aanpassing en toevoeging van een voorschrift, in stand laten.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Na besluitvorming worden de beslissingen op bezwaar beide verzonden naar respectievelijk bezwaarmaker en de universiteit (vergunninghouder). Tegen beide besluiten staat beroep open bij de rechtbank.